

PATVIRTINTA

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijos generalinio direktoriaus2016 m. 09 29 d.įsakymu Nr. V-97

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR  
PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE, NUOMOS SU TEISE VYKDYTI VEIKLĄ  
ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGA,  
VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS VIEŠOJO KONKURSO NUOSTATOS**

1.1. Valstybės materialiojo turto viešasis konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“, patvirtintomis Valstybės materialiojo turto viešojo konkurso organizavimo taisyklėmis.

1.2. Nuompinigiai, gauti pagal valstybės materialiojo turto, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo valstybės įmonė, nuomos sutartį, pervedami į jos sąskaitą.

1.3. Viešajame konkurse gali dalyvauti tik juridiniai asmenys.

**II SKYRIUS  
DUOMENYS APIE NUOMOJAMUS NEKILNOJAMUOSIUS DAIKTUS**

2.1. 21 medinis namelis (sutarties 31 priedas), kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esantys žemės sklype adresu: Kopų 17A ir Priepilaukos g. 26, Palangoje, su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha žemės sklype (išskyrus sklypo dalį, kurią užima 21 laikinas nesudėtingas statinys), kurį sudaro žemės sklypas ir vidinė Šventosios uosto akvatorija, unikalus Nr. 4400-1857-5485, adresu: Kopų g. 17A ir Priepilaukos g. 26, Palanga, ir 0,6657 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2695-9182.

2.2. Nekilnojamojo turto žemės sklypo adresas – Kopų g. 17A ir Priepilaukos g. 26, Palanga.

2.3. Sutarties dėl nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Priepilaukos g. 26, Palangoje, su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Priepilaukos g. 26, Palanga, nuomos terminas – 2 metų laikotarpis, t. y. nuo 2016 m. birželio 1 d. iki 2018 m. gegužės 31 d., su galimybe tvarkingai vykdant veiklą terminą pratęsti dar du kartus 2 metų laikotarpiui, t. y. nuo 2018 m. birželio 1 d. iki 2020 m. gegužės 31 d., ir nuo 2020 m. birželio 1 d. iki 2022 m. gegužės 31 d., nebevykdant viešojo konkurso procedūrų.

2.4. Už nuomojamojo nekilnojamojo turto, esančio adresu: Kopų g. 17A, Palanga, apžiūros organizavimą, atsakingas asmuo Mindaugas Kundrotas, tel. (8 46) 499 638, el. paštas [m.kundrotas@port.lt](mailto:m.kundrotas@port.lt). Nuomojamo turto apžiūra gali vykti ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios.

**III SKYRIUS  
NUOMOS KAINA IR DALYVIO PRADINIS ĮNAŠAS**

3.1. Pradinis 1 metų nuompinigių dydis yra 12 923,75 Eur be PVM, 15 637,74 Eur su PVM.

3.2. viešojo konkurso dalyvio pradinis įnašas 5 000,00 Eur.

3.3. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas į sąskaitą Nr. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, banko kodas 70440, gavėjas – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija,

įmonės kodas – 240329870, PVM kodas LT403298716. Mokėjimo pavadinimas – „Šventosios viešojo konkurso dalyvio pradinis įnašas“.

#### IV SKYRIUS PRIVALOMI REIKALAVIMAI NUOMININKUI

4.1. Naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, Lietuvos Respublikos Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitų su šiuo įstatymu susietų teisės aktų nustatytos tvarkos ir teisės aktų, reglamentuojančių viešąją tvarką.

4.2. Visu sutarties galiojimo metu: savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams, tinkamai eksploatuoti vasarnamius ir parengti inžinerines komunikacijas žiemos sezonui. Pasibaigus sutarties galiojimui per 30 kalendorinių dienų pasirašyti išnuomoto turto perdavimo ir priėmimo aktą (sutarties 1 priedas), kuris turi būti pasirašomas po to, kai yra išvalomas nuotekų šulinys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, o dalyvaujant Uosto direkcijos atstovui pašalinamas vanduo iš išnuomoto turto lauko ir vidaus vandentiekio tinklų.

4.3. Savo lėšomis prižiūrėti nekilnojamąjį turtą nuomos laikotarpiu, nepabloginti nekilnojamojo turto (vasarnamių) ir inžinerinių tinklų būklės, atlikti inžinerinių tinklų remonto darbus (jeigu to reikia), o inžineriniams tinklams prižiūrėti ir eksploatuoti samdyti atestuotus specialistus.

4.4. 21 laikinam nesudėtingam statiniui priskirtini nuomininko išsinuomoti sanitarinių poreikių įrenginiai (dušai, kriauklės, tualetai) ir inžinerinės vandens nuotekų komunikacijos, kuriomis gali neatlygintinai ir besąlygiškai naudotis, bet turi atsakyti už tinkamą jų priežiūrą ir eksploatavimą, švarą ir tvarką.

4.5. Organizuoti nuotekų išvežimą ir apmokėti su tuo susijusias išlaidas.

4.6. Kas mėnesį, bet ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo nuomotojo dokumentų išsiuntimo datos, apmokėti nuomotojo pateiktas sąskaitas už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas paslaugas.

4.7. Pasibaigus nuomos terminui arba sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą (sutarties 1 priedas) tvarkingą turtą su visais atliktais patvarkymais, neatskiriamais nuo turto.

4.8. Sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

4.9. Neperduoti nekilnojamojo turto, nuomos veiklos teisės kitiems asmenims, išskyrus atvejį, kai gaunamas nuomotojo rašytinis sutikimas.

4.10. Be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo neatlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbų.

4.11. Už nuomojamo turto pabloginimą atsakyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.12. Sudaryti sąlygas lankytojams laisvai prieiti prie uosto akvatorijos ir leisti nemokamai naudotis slipu.

#### V SKYRIUS PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

**5.1. Viešajame konkurse dalyvausiantys juridiniai asmenys turi pateikti:**

5.1.1. įmonės įstatus (patvirtintą kopiją);

5.1.2. valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą;

5.1.3. kredito įstaigos patvirtintas mokėjimo pavedimas, kuriame nurodyta, kad sumokėtas pradinis įnašas. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš vieną dieną iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos 12 val. 00 min., t. y. iki 2016-05-12 12 val. 00 min.;

5.1.4. užpildytą ir pasirašytą pasiūlymą-paraišką (viešojo konkurso sąlygų 2 priedas);

5.1.5. nustatyta tvarka išduota įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo:

5.1.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, numerį, banko pavadinimą, kodą, PVM kodą (jei viešojo konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas) ir adresą;

5.1.7. paaiškinimą, kuriam tikslui dalyvis naudos nuomojamą turtą;

5.1.8. visi pateikiami dokumentai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu ir anspaudu.

## VI SKYRIUS VIEŠOJO KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMO IR KONKURSO VYKDYMO REIKALAVIMAI

6.1. Už pateiktų duomenų tikrumą viešojo konkurso dalyvis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

6.2. Vokai bus atplėšiami VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos posėdžių salėje (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, 4 aukšte) 2016-05-13 13.00 val.

6.3. Darbuotojas, atsakingas už viešojo konkurso organizavimą ir vykdymą – Bendrojo skyriaus viršininko pavaduotojas Mindaugas Kundrotas, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 638, faks. (8 46) 499 777.

6.4. Viešojo konkurso dalyviai registruojami nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje adresu: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda. Registracijos pradžia – 2016-05-03 08.00 val., pabaiga – 2016-05-13 13.00 val. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

6.5. Viešojo konkurso dalyviai registruojami viešojo konkurso skelbime nurodytu laiku.

6.6. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba 7.4 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo gražina pradinį įnašą ir sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

6.7. Dokumentai ir duomenys, nurodyti 5.1 p., viešojo konkurso komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su aprašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas bus skelbtas, pavadinimas ir adresas, ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Rašomas viešojo konkurso pavadinimas „Nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu, Kopų g. 17A, ir Priekplaukos g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A, ir Priekplaukos g. 26, Palanga, viešajam konkursui“, adresas, viešojo konkurso vykdymo data ir nuoroda „Iki viešojo konkurso pradžios neatplėšti“.

6.8. Tuo atveju, jei konkurso dalyvio pateikti dokumentai neatitinka šių viešojo konkurso sąlygų 5.1.8 p. nustatytų reikalavimų, posėdyje konkurso dalyviui yra leidžiama visus pateiktus dokumentus sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu ir anspaudu. Apie tai yra pažymima konkurse pildomame protokole.

6.9. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami. Viešojo konkurso komisija nepriima neužklijuotų vokų.

6.10. Vokai su viešojo konkurso dokumentais registruojami Uosto direkcijos kompiuterinėje dokumentų valdymo sistemoje AVILYS. Vokus registruoja Uosto direkcijos Bendrojo skyriaus dokumentų valdymo specialistai, suteikdami jiems gaunamų raštų registracijos numerį, ir perduoda saugoti komisijos pirmininkui. Dokumentų valdymo specialistai nurodo viešojo konkurso dalyvių eilės numerius, vokų priėmimo datą ir tikslų laiką (valandą ir minutes). Šie duomenys užrašomi ant gauto užklijuoto voko su viešojo konkurso dokumentais.

6.11. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos dokumento eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir laikas.

6.12. Viešojo konkurso dalyvis iki viešojo konkurso dokumentų registravimo pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti viešajame konkurse, pateikdamas viešojo konkurso komisijai prašymą grąžinti voką su viešojo konkurso dokumentais.

6.13. Įregistruotas konkurso dalyvis iki konkurso dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą pasiūlymą-paraišką ir pateikti naują pasiūlymą-paraišką su nurodytais dokumentais. Ankstesni dokumentai konkurso dalyviui grąžinami. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais konkurso dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą pasiūlymą-paraišką dalyvauti konkurse ir neatšaukia ankstesnės tokio viešojo konkurso dalyvio pasiūlymai nėra vertinami.

6.14. Vokai su viešojo konkurso dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo terminui, įregistruojami pirmąją pasiūlymo-paraiškos registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

**6.15. Viešojo konkurso komisija neregistruoja viešojo konkurso dalyviu, jeigu ant gauto užklijuoto voko surašyti duomenys neatitinka 6.7 p. reikalavimų arba vokai gaunami pasibaigus nurodytam viešojo konkurso dokumentų registravimo terminui.**

6.16. Pradinis turto nuomos viešojo konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

6.17. Jeigu viešojo konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo protokolo nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas, viešojo konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir viešasis konkursas laikomas neįvykusiu.

## VII SKYRIUS VIEŠOJO KONKURSO VYKDYMAS

7.1. Dalyvauti viešajame konkurse turi teisę tik LR teisės aktais nustatyta tvarka įregistruoti juridiniai asmenys.

7.2. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi nurodyti dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus valstybės turto nuompinigių dydžius. Asmenys, pateikę viešojo konkurso dalyvio registracijos dokumentus, viešojo konkurso dalyviais nelaikomi, jeigu pateikti ne visi šių sąlygų 5.1 p. nurodyti dokumentai.

7.3. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitikęs keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

7.4. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose viešojo konkurso sąlygose 5.1 p. nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

7.5. Geriausią pasiūlymą pateikęs viešojo konkurso dalyvis viešojo konkurso komisijai turi nedelsdamas patvirtinti, kad pasiūlymas, nurodytas viešojo konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį, ir pasirašyti viešojo konkurso protokolą. Jeigu viešojo konkurso dalyvis nepasirašo viešojo konkurso protokolo, tai toks asmuo išbraukiamas iš viešojo konkurso dalyvių registracijos sąrašų, o nuoma pasiūloma viešojo konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas-paraiška buvo pripažintas antruoju. Jei ir šis viešojo konkurso dalyvis atsisako, laikoma, kad viešasis konkursas neįvyko ir viešojo konkurso komisija tai privalo nurodyti viešojo konkurso protokole.

Abiem atvejais, kai viešojo konkurso dalyviai atsisako pasirašyti protokolą, atsisakiusiesiems negražinama visa pradinio nuompinigių dydžio suma.

7.6. Viešasis konkursas gali būti sustabdytas ar nutrauktas viešajame konkurse išaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms (pvz., pasikeitė Uosto direkcijos planai dėl nekilnojamųjų daiktų (vasarnamių) nuomos ar atsirado kitos aplinkybės, kurios trukdytų sudaryti sutartį su viešojo konkurso nugalėtoju ir pan.). Viešasis konkursas tęsiamas arba nutraukiamas priklausomai nuo išaiškintų nenumatytų aplinkybių išsprendimo pasekmių. Apie viešojo konkurso sustabdymą, viešojo konkurso atnaujinimą ar nutraukimą viešojo konkurso dalyviai informuojami internetinėje svetainėje [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt) skiltyje – Skelbimai.

## VIII SKYRIUS

### VIEŠOJO KONKURSO DALYVIŲ PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA

8.1. Viešojo konkurso komisija atmeta viešojo konkurso dalyvio pateiktą pasiūlymą-paraišką, jei pasiūlymas neatitinka VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus 2016 m. balandžio .... d. įsakymu Nr. .... patvirtintų viešojo konkurso sąlygų.

8.2. Asmenys nepripažįstami viešojo konkurso dalyviais, jeigu:

8.2.1. pateikti ne visi šių nuostatų 5.1 punkte nurodyti dokumentai;

8.2.2. sumokėtas viešojo konkurso dalyvio pradinis įnašas ir siūlomas 1 metų laikotarpio nuompinigių dydis yra mažesnis už viešai paskelbtą;

8.2.3. pradinis įnašas pervestas ne į viešojo konkurso sąlygų 3.3 p. nurodytą sąskaitą;

8.2.4. paraiškoje nenurodytas juridinio asmens pavadinimas;

8.2.5. nenurodytas siūlomas turto nuomos metinis įkainis;

8.2.6. paraiška ir visi pateikti dokumentai nepatvirtinti parašu, nesusiūti, nesunumeruoti ir neantspauduoti. Tuo atveju, jei konkurso dalyvio pateikti dokumentai neatitinka šio viešojo konkurso nuostatų reikalavimų, posėdyje konkurso dalyviui arba jo įgaliotam asmeniui yra leidžiama visus pateiktus dokumentus patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu, sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu ir anspaudu;

8.3. Viešojo konkurso komisija įvertina viešojo konkurso dalyvių, pasiūlymus.

**8.4. Viešojo konkurso nugalėtoju pripažįstamas viešojo konkurso dalyvis, atitinkantis visus keliamus reikalavimus ir pateikęs didžiausią bendrą 1 metų nuomos sumą be PVM už nekilnojamojo turto nuomą su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-1857-5485, adresu: Kopų 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, ir 0,6657 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2695-9182, žemės sklype, adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje.**

8.5. Jeigu daugiau nei vienas viešojo konkurso dalyvis pateikia pasiūlymus su vienodomis 1 metų nuomos kainomis, nugalėtoju pripažįstamas ir paskelbiamas anksčiausiai užregistruotas viešojo konkurso dalyvis.

8.6. Viešojo konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie viešojo konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos. Laimėtoji išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma sutartis.

## IX SKYRIUS

### BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Pateikdamas pasiūlymą viešojo konkurso dalyvis pareiškia ir garantuoja, kad susipažino su visomis šio viešojo konkurso sąlygomis ir priima šį dokumentą be išlygų, kaip vientisą ir nedalomą dokumentą. Be to, pateikdamas viešojo konkurso pasiūlymą, viešojo konkurso dalyvis pareiškia ir garantuoja, kad yra susipažinęs su visais Lietuvos Respublikos teisės aktais, kurių nuostatos gali turėti įtakos bet kokiems viešojo konkurso organizatoriaus ir viešojo konkurso dalyvio santykiams, kylantiems ar susijusiems su šiuo viešuoju konkursu.

9.2. Viešojo konkurso dalyviai privalo atidžiai išnagrinėti visus konkurso sąlygose išdėstytus nurodymus, užduotis ir jų laikytis. Pasiūlymas yra atmetamas, jeigu laiku ir tinkamai nėra pateikta visa reikalaujama informacija ir dokumentai arba jeigu pasiūlymas neatitinka nors vieno iš šių viešojo konkurso sąlygų pateiktų reikalavimų. Pasiūlyme neturi būti jokių išlygų, esant išlygoms pasiūlymas yra atmetamas, toliau jo nevertinant.

9.3. Visus klausimus dėl šių sąlygų viešojo konkurso dalyviai turi atsiųsti raštu. Uosto direkcija klausimus turi gauti ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki galutinės termino pasiūlymams pateikti datos. Uosto direkcija atsako į klausimus raštu ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki galutinio termino pasiūlymams pateikti datos. Jeigu Uosto direkcija savo nuožiūra arba viešojo konkurso dalyvio prašymu patikslina arba paaiškina šias viešojo konkurso sąlygas, tai tokie paaiškinimai arba patikslinimai yra skelbiami Uosto direkcijos tinklalapyje <http://www.portofklaipeda.lt> – „Skelbimai“.

9.4. Be pagrindų, nurodytų šiose sąlygose, pasiūlymas yra atmetamas, jeigu:

9.4.1. viešojo konkurso dalyvis pateikia melagingą informaciją, įrodomą priemonėmis, kurias viešojo konkurso organizatorė gali pagrįsti, arba informacijos išvis nepateikia;

9.4.2. viešojo konkurso organizatorė nustato, kad viešojo konkurso dalyvis bandė gauti konfidencialią informaciją, sudaryti neteisėtus susitarimus su konkurentais ar paveikti viešojo konkurso komisiją pasiūlymų pateikimo, tyrimo, išsiaiškinimo, vertinimo ir palyginimo proceso metu.

9.5. Visos šios nekilnojamojo turto, kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukės g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha žemės sklype (išskyrus sklypo dalį, kurią užima 21 laikinas nesudėtingas statinys), kurį sudaro žemės sklypas ir vidinė Šventosios uosto akvatorija, unikalus Nr. 4400-1857-5485, adresu: Kopų g. ir Prieplaukės g. 26, Palanga, ir 0,6657 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2695-9182, sąlygos, kurios yra viešojo konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis, yra privalomos viešojo konkurso nugalėtojui. Nuomos sąlygos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų patvirtinimo posėdyje bus paskelbtos Uosto direkcijos tinklalapyje <http://www.portofklaipeda.lt> – „Skelbimai“ ir laikraščiuose „Vakarinė Palanga“ ir „Vakarų ekspresas“.

Priedama:

1. 1 priedas, Sutarties projektas su priedais, 10 lapų.
2. 2 priedas, viešojo konkurso pasiūlymas-paraiška, 2 lapai.
3. 3 priedas, kvietimas dalyvauti viešajame konkurse, 2 lapai.

## Projektas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutarties forma)

**SUTARTIS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE ADRESU:  
KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE, NUOMOS SU TEISE VYKDYTI  
VEIKLĄ ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26,  
PALANGA**

2016-04- . Nr.

(data)

Klaipėda

Nuomotojas VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įmonės kodas 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda

\_\_\_\_\_ ,  
(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)  
atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus \_\_\_\_\_ ,  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)  
veikiančio pagal įmonės įstatus, patvirtintus 2015-10-12 susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-424,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas \_\_\_\_\_  
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

\_\_\_\_\_ ,  
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_ ,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_ ,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. \_\_\_\_\_,  
sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir  
nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas), kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esantį žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, nuomai su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-1857-5485, adresu: Kopų 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, ir 0,6657 ha žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2695-9182, esantį Kopų g. 17A, Palangoje, (kurį užima 21 laikinas nesudėtingas statinys), kurio bendras plotas 636,19 kv. m, ir unikalūs Nr.: 2596-5000-7194, 2596-5000-7161, 2596-5000-7150, 2596-5000-7145, 2596-5000-7138, 2596-5000-7083, 2596-5000-7129, 2596-5000-7107, 2596-5000-7118, 2596-5000-7183, 2596-5000-7018, 2596-5000-7094, 2596-5000-7029, 2596-5000-7038, 2596-5000-7072, 2596-5000-7172, 2596-5000-7207, 2596-5000-7238, 2596-5000-7218, 2596-5000-7229, 2596-5000-7240, 2596-5000-7045, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas vasarnamių nuomos veiklai vykdyti.

## II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 2 metai (dveji metai) su galimybe terminą pratęsti dar du kartus tokiam pačiam laikotarpiui, t. y. nuo 2016 m. birželio 1 d. iki 2018 m. gegužės 31 d., su galimybe tvarkingai vykdant veiklą terminą pratęsti dar du kartus 2 metų laikotarpiui, t. y. nuo 2018 m. birželio 1 d. iki 2020 m. gegužės 31 d., ir nuo 2020 m. birželio 1 d. iki 2022 m. gegužės 31 d., nebevykdant viešojo konkurso procedūrą, nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

### III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius –  
 \_\_\_\_\_ be PVM, \_\_\_\_\_ PVM, \_\_\_\_\_ su PVM

(suma skaičiais ir žodžiais)

per metus.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir kitas komunalines paslaugas, išskyrus vietines rinkliavas už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.

3.3. Nuomininkas 3.1. p. minėtą sumą privalo sumokėti kiekvienais einamaisiais metais rugpjūčio mėnesį visu sutarties galiojimo laikotarpiu. Nurodyta suma privalo būti sumokėta per 15 kalendorinių dienų nuo avansinės sąskaitos už būsimą laikotarpį išrašymo datos, taip pat apmokant neapmokėtas PVM sąskaitas faktūras už praėjusius laikotarpius į šioje sutartyje nurodytą Uosto direkcijos atsiskaitomąją sąskaitą. Mėnesio nuompinigiai skaičiuojami metų nuompinigius dalijant lygiomis dalimis iš 12 mėnesių.

3.3.1. Nuomininko sumokėtu pradiniu įnašu yra padengiama pirmaisiais metais mokamų nuompinigių suma.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

### IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;



4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. Sudaryti sąlygas lankytojams laisvai prieiti prie uosto akvatorijos ir leisti nemokamai naudotis slipu.

4.3.7. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarrant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Be rašytinio nuomotojo sutikimo nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi), taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4.8. Elektros tinklų priežiūros ir atsakomybės ribos vietos yra lauko elektros tinklų kabelių linijų prijungimų prie išnuomotų statinių elektros įvadinių aparatų gnybtai. Lauko elektros tinklų kabelių gyslų prijungimų vietose už patikimą kontaktų būklę atsako Nuomininkas. Nuomotojas prižiūri ir atsako už elektros spintas, skydus ir kabelių linijas. Nuomininkas prižiūri ir atsako už išnuomotų statinių vidaus elektros instaliacijas, prie jų prijungiamą įrangą ir teritorijos apšvietimo bei jo valdymo įrangą.

4.9. Dalyvaujant Nuomotojo ir Nuomininko atstovams po sutarties pasirašymo per 1 darbo dieną turi būti užfiksuoti perduodamo nekilnojamojo ir ilgalaikio turto vandentiekio ir elektros rodmenys įrašant juos į skaitiklių rodmenų fiksavimo aktą ir jį turi pasirašyti abi šalys (sutarties 2 priedas).

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikėsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 6 metai. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

## VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. 21 laikinam nesudėtingam statiniui priskirtini nuomininko išsinuomoti sanitarinių poreikių įrenginiai (dušai, kriauklės, tualetai) ir inžinerinės vandens nuotekų komunikacijos, kuriomis gali neatlygintinai ir besąlygiškai naudotis, bet turi atsakyti už tinkamą jų priežiūrą ir eksploatavimą, švarą ir tvarką;

8.1.1. ši sutartis negali būti naudojama nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo tikslais, daiktų teisių į nekilnojamuosius daiktus ir statinius, bet kokios formos žemės valdymo nustatymui, suvaržymui, įkeitimui, juridinių faktų nustatymui, pakeitimui ir kitiems teritoriniams registratoriams ir centriniam registratoriui priskirtoms funkcijoms vykdyti;

8.1.2. žemės sklype jokiems statiniams kadastriniai matavimai neatliekami ir statiniai negali būti registruojami Nekilnojamojo turto registre;

8.1.3. dėl to, kas neaptarta sutartyje šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais;

8.1.4. ši sutartis yra privaloma šalims ir jų teisių perėmėjams visą jos galiojimo laiką;

8.1.5. šalys neatsako už visišką arba dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo;

8.1.6. sutartis, atitinkanti tikrąją šalių valią ir patvirtinta šalių atstovų parašais, surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną sutarties šalims;

8.1.7. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus 2016-....-.... įsakymu Nr. \_\_ patvirtintos viešojo konkurso sąlygos laikomos neatsiejama šios sutarties dalimi;

8.1.8. ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. skaitiklių rodmenų fiksavimo aktas, 2 priedas;

8.4.3. nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A, Palangoje, sąrašas, 3 priedas;

8.4.4. nekilnojamojo turto išdėstymo schema, 4 priedas;

8.4.5. Žemės sklypo brėžinys, adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, vieta, 5 priedas.

## IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Pavadinimas

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

\_\_\_\_\_

A.V.

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

\_\_\_\_\_

A.V.

**SUTARTIES DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE ADRESU:  
KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE, NUOMOS SU TEISE VYKDYTI  
VEIKLĄ ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26,  
PALANGA,  
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2016 - -  
Klaipėda

Nuomotoja – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įmonės kodas 240329870, atstovaujama pagal įmonės įstatus rinkodaros ir bendrųjų reikalų direktoriaus Artūro Drungilo, vadovaudamasi 2016 m. balandžio .... d. sudaryta sutartimi Nr. ...., perdavė, o Nuomininkas ....., įmonės kodas ....., atstovaujama ....., priėmė nuomojamą nekilnojamąjį turtą pagal sąrašą (2016 m. balandžio d. nuomos sutarties Nr. .... priedas Nr. 3).

Perdavė

Rinkodaros ir bendrųjų reikalų direktorius

Artūras Drungilas

.....

.....

Priėmė

.....

.....

**VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**  
**SKAITIKLIŲ RODMENŲ FIKSAVIMO AKTAS**

2016 m. balandžio \_\_\_\_\_  
Klaipėda

PAGRINDAS. 2016 sutartis Nr. \_\_\_\_\_, pagal kurią VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija išnuomavo nekilnojamąjį turtą, kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esantį žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, su teise vykdyti veiklą 5,3365 ha žemės sklype, adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga.

(įmonės pavadinimas)

1. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos vyriausiasis energetikas Valdemaras Kuprys ir \_\_\_\_\_ (toliau – Nuomininkas), (juridinio arba fizinio asmens pavadinimas) atstovaujamas (-a) \_\_\_\_\_,

(įmonės vadovo arba fizinio asmens vardas, pavardė)

šiuo aktu patvirtina pradinius elektros ir vandens skaitiklių rodmenis, esant šiai inžinerinių įrenginių būklei:

- 1.1. išnuomotų statinių geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenys yra: statiniui 2H2 vandentiekio įvade gam. Nr. 10566485: \_\_\_\_\_; statiniui 12H2 gam. Nr. 10548098 : \_\_\_\_\_;
- 1.2. skaitiklių rodmenų elementų dalys yra užplombuotos gamintojo plombomis, visos išorinės skaitiklių dalys neturi pažeidimų požymių;
- 1.3. buitinių nuotekų surinkimo šuliniai yra ištuštinti;
- 1.4. elektros energijos sąnaudų apskaitos skaitiklio SK5 (gam. Nr. 01008632) apskaitų skirstomojoje spintoje rodmenys yra \_\_\_\_\_;
- 1.5. elektros skaitiklis yra užplombuotas gamintojo plomba; skaitiklio išorė neturi pažeidimų požymių.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija \_\_\_\_\_

Bendrojo skyriaus vyriausiasis energetikas  
Valdemaras Kuprys \_\_\_\_\_

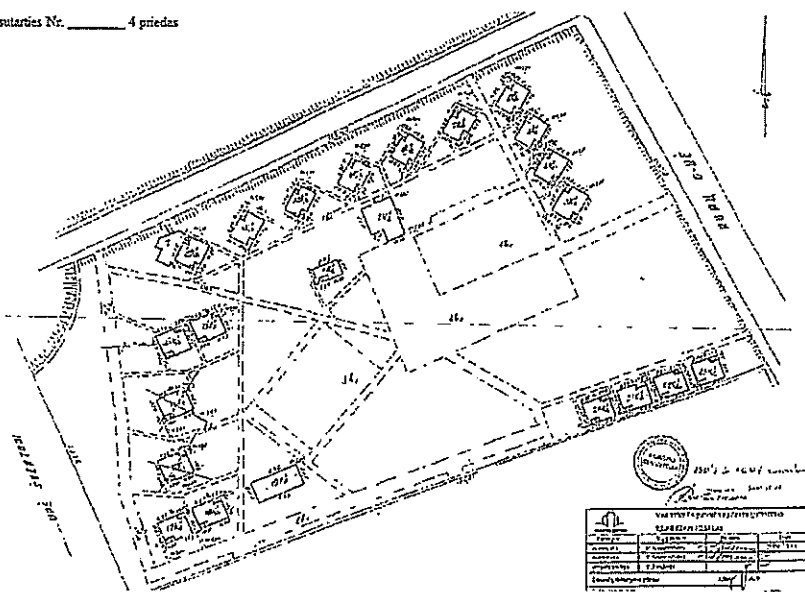
2016 m. \_\_\_\_\_ d.

2016 m. \_\_\_\_\_ d.

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE: ADRESU, KOPŲ G.17A, PALANGOJE, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Unikalus statinio numeris	Bendras plotas, kv. m	Žymėjimas plane
1	Klubas	2596-5000-7194	21,19 kv. m	1C1Ž
2	Virtuvė	2596-5000-7161	47,16 kv. m	2H1Ž
3	Vasarnamis	2596-5000-7150	27,12 kv. m	3K1Ž
4	Vasarnamis	2596-5000-7145	27,12 kv. m	4K1Ž
5	Vasarnamis	2596-5000-7138	27,12 kv. m	5K1Ž
6	Vasarnamis	2596-5000-7083	27,12 kv. m	6K1Ž
7	Vasarnamis	2596-5000-7129	25,6 kv. m	7K1Ž
8	Vasarnamis	2596-5000-7107	27,12 kv. m	8K1Ž
9	Vasarnamis	2596-5000-7118	27,12 kv. m	9K1Ž
10	Vasarnamis	2596-5000-7183	27,12 kv. m	10K1Ž
11	Vasarnamis	2596-5000-7018	27,12 kv. m	11K1Ž
12	Baras	2596-5000-7094	27,12 kv. m	12M1Ž
13	Vasarnamis	2596-5000-7029	27,12 kv. m	13K1Ž
14	Vasarnamis	2596-5000-7045	27,12 kv. m	14K1Ž
15	Vasarnamis	2596-5000-7038	27,12 kv. m	17K1Ž
16	Vasarnamis	2596-5000-7072	27,12 kv. m	18K1Ž
17	Sandėlis	2596-5000-7172	51,04 kv. m	19F1Ž
18	Vasarnamis	2596-5000-7207	27,88 kv. m	20K1Ž
19	Vasarnamis	2596-5000-7238	27,88 kv. m	21K1Ž
20	Vasarnamis	2596-5000-7218	27,88 kv. m	22K1Ž
21	Vasarnamis	2596-5000-7229	27,88 kv. m	23K1Ž
22	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	2596-5000-7240	-	-

2016 m. sutartis Nr. \_\_\_\_\_ 4 priedas



**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR  
PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE, NUOMOS SU TEISE VYKDYTI VEIKLĄ  
ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGA,  
VIEŠOJO KONKURSO  
PASIŪLYMAS-PARAIŠKA**

Viešojo konkurso dalyvio pavadinimas, teisinė forma, įm. kodas	
Viešojo konkurso dalyvio adresas, kontaktinio asmens telef. Nr., el. pašto adresas	

1. Dalyvaudami nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir prieplaukos g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype, adresu Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, viešame konkurse, patvirtiname, kad atitinkame visas viešojo konkurso sąlygas (privalomus reikalavimus pasiūlymui).

2. Įsipareigojame pasirašyti nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, sutartį (viešojo konkurso sąlygų 1 priedas).

3. Siūlome už nekilnojamojo turto nuomą (sutarties 3 priedas), kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esančius žemės sklype adresu: Kopų g. 17A, Palangoje, su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha ir 0,6657 ha žemės sklypuose, unikalūs Nr.: 4400-1857-5485 ir 4400-2695-9182, (kurį užima 21 laikinas nesudėtingas statinys), adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina su PVM, Eur
1.	Už nekilnojamojo turto nuomą su teise vykdyti veiklą <b>(Pažymėtina, kad nuompinigių dalis negali būti mažesnė nei 15 637,74 Eur su PVM);</b>	

(suma žodžiais su PVM, Eur)

4. Dalyvaudami nekilnojamojo turto viešajame konkurse, raštiškai patvirtiname ir įsipareigojame:

4.1. tapę viešojo konkurso nugalėtojais priskirtą vietą naudoti ir veiklą vykdyti tik laikantis Lietuvos Respublikos Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitų su šiuo įstatymu susietų teisės aktų, kitų teisės aktų nustatytos tvarkos;

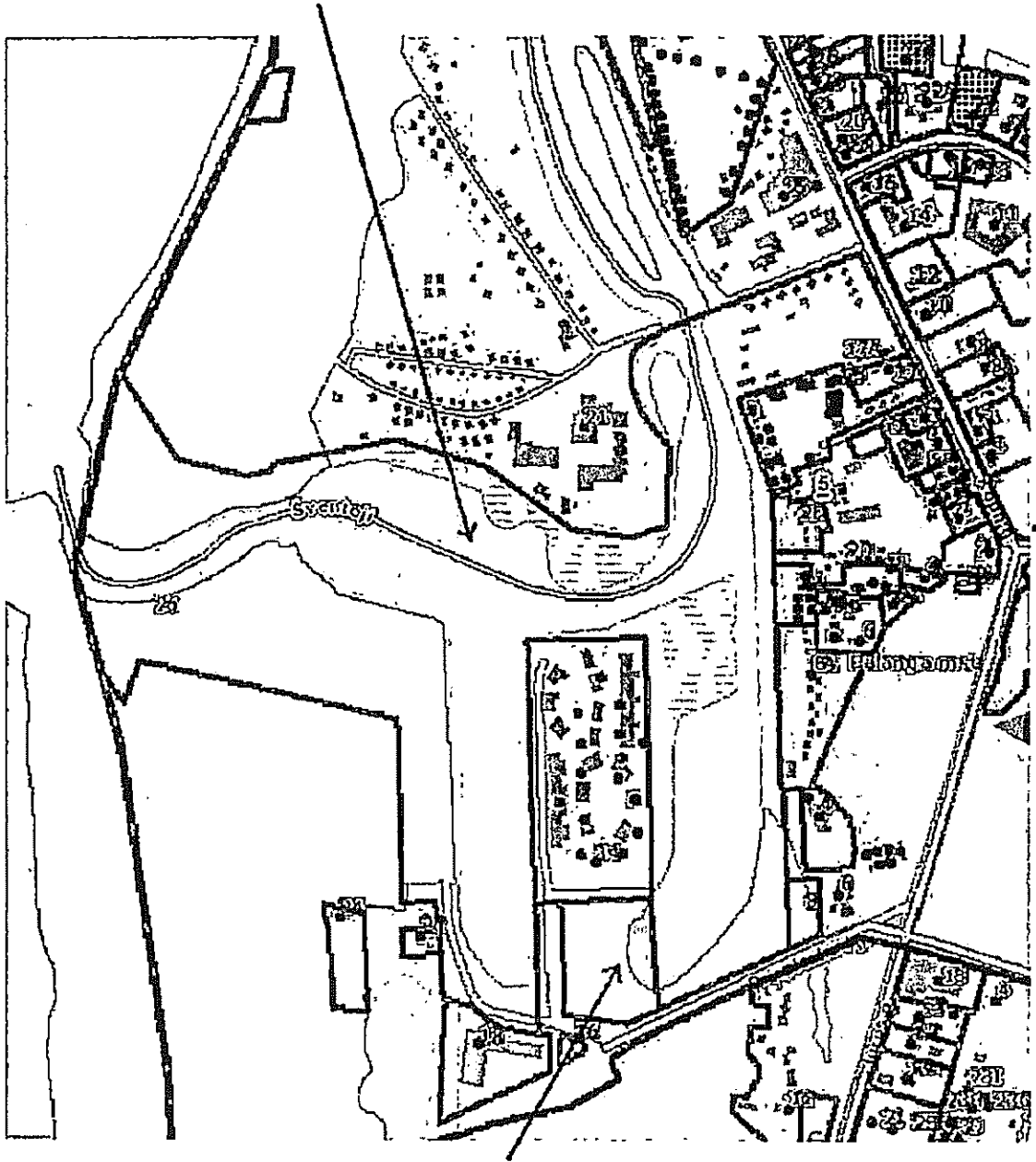
4.2. tapę viešojo konkurso nugalėtojais be išlygų pasirašyti sutartį dėl nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, kuri yra viešojo konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis ir visa apimtimi yra privaloma viešojo konkurso nugalėtojui.

5. Dalyvaudami viešajame konkurse, pateikiame šiuos viešojo konkurso dalyvio ir viešojo konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) atitikimą patvirtinančius dokumentus:

5.1. įmonės įstatus (patvirtintą kopiją);



Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1857-5485



Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2695-9182

**KVIETIMAS DALYVAUTI DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE, NUOMOS SU TEISE VYKDYTI VEIKLĄ ŽEMĖS SKLYPE ADRESU: KOPŲ G. 17A IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGA, VIEŠOJO KONKURSO PASIŪLYMAS-PARAIŠKA VIEŠAJAME KONKURSE**

**Konkurso objektas:** medinių namelių ir kito ilgalaikio turto, kurio bendras plotas 636,19 kv. m, esančių žemės sklype adresu: Kopų g. 17A, Palangoje, nuoma su teise vykdyti veiklą 15,3365 ha ir 0,6657 ha žemės sklype (kurį užima 21 laikinas nesudėtingas statinys).

**Nekilnojamojo turto buvimo vieta:** Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga.

**Nuomojamo turto naudojimo ypatumai:** Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo: perduoti nekilnojamojo turto, nuomos veiklos teisę kitiems asmenims, suteikti teisę kitiems asmenims vykdyti veiklą žemės sklype, atlikti kapitalinį remontą arba turtą rekonstruoti (pagerinti), žemėje kurioje yra suteikta teisė vykdyti veiklą statyti statinius.

**Papildomą informaciją apie turto nuomą teikiantis asmuo** – Darbuotojas, atsakingas už viešojo konkurso organizavimą ir vykdymą – Bendrojo skyriaus viršininko pavaduotojas Mindaugas Kundrotas, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 638, faks. (8 46) 499 777. Informacija teikiama darbo dienomis nuo 8 val. iki 16 val., pietų pertrauka nuo 12 val. iki 12.45 val.

**Turto nuomos laikotarpis:** 2 metų laikotarpis, t. y. nuo 2016 m. birželio 1 d. iki 2018 m. gegužės 31 d. su galimybe tvarkingai vykdant veiklą terminą pratęsti dar du kartus 2 metų laikotarpiui, t. y. nuo 2018 m. birželio 1 d. iki 2020 m. gegužės 31 d. ir nuo 2020 m. birželio 1 d. iki 2022 m. gegužės 31 d., nebevykdant viešojo konkurso procedūrų.

**Pradinis turto nuomos-metinis įkainis** –

Pradinis 1 metų nuompinigių dydis yra 12 923,75 Eur be PVM, 15 637,74 Eur su PVM jei nuomininkas yra PVM mokėtojas.

**Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis** – 5 000,00 Eur (penki tūkstančiai Eur 00 ct).

Pradinis įnašas turi būti sumokėtas į sąskaitą Nr. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, banko kodas 70440, gavėjas – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įmonės kodas – 240329870, PVM kodas LT403298716. Mokėjimo pavadinimas – „Šventosios viešojo konkurso dalyvio pradinis įnašas“.

**Paraiškų ir dokumentų dalyvauti viešajame konkurse priėmimo ir registracijos vieta, data ir laikas** – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Bendrojo skyriaus dokumentų valdymo specialistai (J. Janonio g. 24, Klaipėda, 1 aukštas).

Vokai su dokumentais priimami nuo 2016-05-03 08.00 val., pabaiga – **2016-05-13 13.00 val.** darbo dienomis nurodytomis valandomis, pietų pertrauka nuo 12 val. iki 12.45 val.

**Viešojo konkurso vykdymo vieta** – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastate, posėdžių salėje (4 aukšte), adresu: J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda.

**Viešasis konkursas vyks** – **2016-05-13 13.00 val.**

Viešajame konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys.

**Reikalavimai pateikiamiems dokumentams:** asmuo, norintis dalyvauti viešajame konkurse, į skelbime nurodytą paraiškų ir dokumentų priėmimo ir registravimo vietą iki nustatytos dienos ir valandos asmeniškai ar per įgaliotinį pateikia tvarkingai užklijuotą voką, ant kurio rašomas viešojo konkurso pavadinimas „Nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype adresu, Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype, adresu Kopų g. 17A ir Prieplaukos g. 26, Palanga, viešajam konkursui“, adresas, viešojo konkurso vykdymo data ir nuoroda „Iki viešojo konkurso pradžios neatplėšti“. Viešojo konkurso dalyvio (dokumentų teikėjo) rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

- 5.2. valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą;
- 5.3. kredito įstaigos patvirtintas mokėjimo pavedimas, kuriame nurodyta, kad sumokėtas pradinis įnašas. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš vieną dieną iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos 12 val. 00 min., t. y. iki 2016-05-12 12 val. 00 min.;
- 5.4. užpildytą ir pasirašytą pasiūlymą-paraišką (viešojo konkurso sąlygų 2 priedas);
- 5.5. nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo;
- 5.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, numerį, banko pavadinimą, kodą, PVM kodą (jei viešojo konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas) ir adresą.
- 5.7. paiškinimą, kuriam tikslui dalyvis naudos nuomojamą turtą.
- 6. visi pateikiami dokumentai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu ir antspandu.**

Viešojo konkurso dalyvis: \_\_\_\_\_

Neužklijuoti, blogai užklijuoti ar pažeisti vokai nepriimami.

**Voke pateikiami šie dokumentai:**

5.1.1. įmonės įstatus (patvirtintą kopiją);

5.1.2. valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą;

5.1.3. kredito įstaigos patvirtintas mokėjimo pavedimas, kuriame nurodyta, kad sumokėtas pradinis įnašas. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš vieną dieną iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos 12 val. 00 min., t. y. iki 2016-05-12 12 val. 00 min.;

5.1.4. užpildytą ir pasirašytą pasiūlymą-paraišką (viešojo konkurso sąlygu 2 priedas);

5.1.5. nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo;

5.1.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kuria VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, numerį, banko pavadinimą, kodą, PVM kodą (jei viešojo konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas) ir adresą;

5.1.7. paaiškinimą, kuriam tikslui dalyvis naudos nuomojamą turta;

**Voke pateikiami dokumentai privalo būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu ir anspaudu.**

Visa detali informacija dėl konkurso pateikta VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos interneto svetainėje <http://www.portofklaipeda.lt/lt.php> rubrikoje „Skelbimai“.

Skelbimas spaudoje

VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija organizuoja viešąjį nuomos konkursą dėl nekilnojamojo turto nuomos su teise vykdyti veiklą žemės sklype adresu: Kopų g. 17A, Palanga (Šventosios gyvenvietė).

Visa su konkursu susijusi informacija skelbiama internetiniame puslapyje [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt) (žr. skiltį *skelbimai*). Tel. pasiteirauti (8 46) 499 638.

Kviečiame dalyvauti.