

DUOMENYS APIE UOSTO ŽEMĖS SKLYPĄ

- Konkursas bus vykdomas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 643 patvirtintos viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarkos aprašą (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/4f3a8bb07c3411e7827cd63159af616c>).

- Nuomojamas uosto žemės sklypas, esantis Mituvos ir Strėvos gatvėse, Klaipėda, skirtas su uosto veikla susijusiai paskirčiai ir uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai, sklypo plotas – 53599 m².

- Uosto žemės sklypo nuomos terminas – iki 50 metų.

- Sklypas nesiriboja su krantinėmis.

- Sklype nėra privažiuojamųjų geležinkelio kelių. Konkurso laimėtojas tapęs žemės nuomininku galės kreiptis į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkciją su prašymu įrengti privažiuojamuosius geležinkelio kelius. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija įrengs privažiuojamuosius geležinkelio kelius, jei projektas bus atsiperkantis.

- Sklypas gali būti naudojamas tik pagal Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 (su vėlesniais pakeitimais) (eilės numeris:11-36. <https://www.klaipeda.lt/lt/naudinga-informacija/teritoriju-planavimas/2011-metai/2642>), laikantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitais su šiuo įstatymu susietais teisės aktais nustatytos tvarkos.

- Konkurso dalyvis privalės atitikti nacionalinio saugumo interesus, kaip tai nurodyta 2002-10-10 Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme Nr. IX-1132.

- VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai patikėjimo teise priklausantis ir sklype esantis nekilnojamasis turtas: pastatas – vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2198-7008-3012, baigtumo procentas – 11 %), pastatas – vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2198-7008-3026, baigtumo procentas – 10 %), pastatas – vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2198-7008-3030, baigtumo procentas – 11 %) yra pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašyti. Šis nekilnojamasis turės būti išregistruotas iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės konkurso laimėtojo lėšomis.

- Konkurso sąlygų sudėtinė dalis - Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.9FB1FDC1CA49/asr>) .

- Pasiūlymo vertinimo kriterijus: 1 (vienas) balas už 0,01 Eur pasiūlytą didesnę (nei minimalus bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis) pirminį bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį.

- Konkurso komisijos posėdyje dalyvaujantis konkurso dalyvis savo siūlytą pirminį bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį gali didinti 0,01 Eur intervalu.

- Minimalus bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis už vieną kvadratinį metrą per metus – 1,15 Eur.



Detaliu planu suplanuotas įvažiavimas į sklypus iš Baltijos pr.

2,2891 ha

3,0708 ha

INFORMACIJA APIE KVJUD PATIKĖJIMO TEISE VALDOMUS ŽEMĖS SKLYPUS STRĖVOS IR MITUVOS GATVĖSE.

Žemės sklypuose Strėvos g. 5 ir Strėvos g. 9 galima statyti:

- kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, skirtos transporto paskirties pastatams, statiniams ir įrenginiams statyti.
- Sklypų bendras plotas – 2,2891 ha;
- Pastatus iki 20 m aukščio;
- Galima užstatyti apie 9100 m².

Žemės sklypai Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2 pagal galiojantį detaliu planu sprendinius yra skirti visuomeninės paskirties statinių statybai. Šiuo metu rengiamas detaliu planu koregavimas, kuriuo numatoma sklypus sujungti į vieną sklypą, bei nustatyti žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, skirtos transporto paskirties pastatams, statiniams ir įrenginiams statyti. Detaliu planu koregavimą numatoma atlikti iki 2022-12-31 d.

Patvirtinus detaliu planu koregavimą sklype bus galima:

- kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, skirtos transporto paskirties pastatams, statiniams ir įrenginiams statyti.
- Sklypų bendras plotas – 3,0708 ha;
- Pastatai iki 20 m aukščio;
- Galima užstatyti apie 18000 m².