

NEKILNOJAMOJO IR ILGALAIKIO TURTO, DALIES (6,5 M AUKŠTYJE NUO 50 M IKI 56,5 M AUKŠTYJE) PIETINIO ANTRINIO VEDLINIO ŽENKLO NEMUNO G. 167, KLAIPĖDOJE, NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. BENDROSIOS KONKURSO NUOSTATOS

1.1. Valstybės materialiojo turto viešas nuomos konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 485 (Žin., 2007, Nr. 58-2242) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos “pakeitimo“ patvirtintomis Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis.

1.2. Nuompinigiai, gauti pagal valstybės materialiojo turto, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo valstybės įmonė, nuomos sutartį, pervedami į jos sąskaitą.

2. DUOMENYS APIE NUOMOJAMUS NEKILNOJAMUOSIUS DAIKTUS

2.1. Dalis VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomo turto – dalis (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo adresu: Nemuno g. 167, Klaipėda (unikalus numeris 4400-0711-1652).

2.2. Sutarties dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, nuomos terminas įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus, su galimybe atnaujinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui.

3. PRIVALOMI REIKALAVIMAI NUOMININKUI (PASIŪLYMUI)

3.1. Naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitų su šiuo įstatymu susietų teisės aktų nustatytos tvarkos ir teisės aktų, reglamentuojančių viešąją tvarką.

3.2. Pasibaigus nuomos terminui arba sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą.

3.3. Sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

3.4. Be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo neatlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbų.

3.5. Už nuomojamo turto pabloginimą atsakyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3.6. Konkurso dalyviai raštu privalo patvirtinti ir įsipareigoti:

3.6.1. kad konkurso dalyviui nėra pradėtas bankroto ar restruktūrizavimo procesas, jis nėra bankrutavęs, likviduojamas ar sustabdęs ir apribojęs savo veikos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati;

3.6.2. be išlygų sutikti pasirašyti sutartį dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinio ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje), nuomos, kuri yra konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis ir yra privaloma konkurso nugalėtojui (konkurso sąlygų 1 priedas);

3.7. Visi dokumentai privalo būti pateikti kartu su:

3.7.1. be išlygų pasirašytu ir antspauduotu sutarties projektu dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinio ženkle (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, nuomos. Nuomos sutartis yra konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis ir yra privaloma konkurso nugalėtojui (konkurso sąlygų 1 priedas);

3.7.2. užpildyta pasiūlymo-paraiškos forma (konkurso sąlygų 2 priedas);

3.7.3. teikiamų dokumentų visi lapai turi būti sunumeruoti ir pasirašyti, kartu su sutarties projektu (konkurso sąlygų 1 priedas) ir pasiūlymu-paraiška (konkurso sąlygų 2 priedas) susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje anspauduota įmonės anspaudu ir įmonės vadovo parašu;

3.8. užsienio valstybėse, neprisijungusiose prie 1961 m. Hagos konvencijos dėl užsienio valstybių išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, registruotų konkursų dalyvių pateikiami dokumentai turi būti legalizuoti remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006-10-30 įsakymu Nr. 1079 „Dėl dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (APOSTILLE) tvarkos aprašo patvirtinimo“ („Valstybės žinios“, 2006-11-16 Nr. 123).

4. PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

4. Konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui), nurodytų 3.1–3.8 p., atitikimą įrodyti konkurso dalyvis kartu su patvirtintu pagal 3.7 p. reikalavimus sutarties projektu ir užpildyta bei patvirtinta pagal 3.7 p. reikalavimus pasiūlymo-paraiškos forma konkurso komisijai pateikia:

4.1. įmonės įstatus (patvirtintą kopiją);

4.2. įmonės registracijos pažymėjimą (patvirtintą kopiją);

4.3. įmonės vadovo paskyrimą patvirtinantį dokumentą (patvirtintą kopiją);

4.4. galiojančią pažymą (kopiją) iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (Sodra), kad asmuo neturi socialinio draudimo įsiskolinimų;

4.5. galiojančią pažymą (kopiją) iš Apskritis valstybinės mokesčių inspekcijos, kad asmuo neturi įsiskolinimų valstybės biudžetui.

5. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMO IR KONKURSO VYKDYMO REIKALAVIMAI

5.1. Už pateiktų duomenų tikrumą konkurso dalyvis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Konkurso sąlygos (privalomi reikalavimai pasiūlymui) įrašomos į tarp šio konkurso laimėtojo ir Uosto direkcijos sudarytą sutartį dėl nuomos.

5.3. Vokai bus atplėšiami VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos posėdžių salėje (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda,) 2013 m. rugsėjo 5 d. 14.00 val.

5.4. Darbuotojas, atsakingas už konkurso organizavimą ir vykdymą – Bendrojo skyriaus viršininkas Žilvinas Pikelis, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 700, faks. (8 46) 499 637.

5.5. Konkurso dalyviai registruojami adresu: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda. Registracijos pradžia – 2013 m. rugpjūčio 14 d. 9.00 val., pabaiga – 2013 m. rugpjūčio 30 d. 14.00 val.

5.6. Pradinis minimalus mėnesio nuompinigių dydis 1000 Lt be PVM.

5.7. Asmuo, norintis registruotis konkurso dalyviu, konkurso komisijai pateikia:

5.7.1. sutarties projektą (konkurso sąlygų 1 priedas);

5.7.2. pasiūlymą-paraišką dalyvauti konkurse (konkurso sąlygų 2 priedas);

5.7.3. nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo;

5.8. Dokumentai ir duomenys, nurodyti 5.7 p., konkurso komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su aprašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas konkurso pavadinimas „*Nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinio ženkle (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, nuomos konkursui*“, adresas, konkurso vykdymo data ir nuoroda „Iki konkurso pradžios neatplėšti“. Konkurso dalyvio (dokumentų teikėjo) rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

5.9. Konkurso komisija nepriima neužklijuotų vokų.

5.10. Vokai su konkurso dokumentais registruojami Uosto direkcijos kompiuterinėje dokumentų valdymo sistemoje DOKAS. Vokus registruoja Uosto direkcijos Bendrojo skyriaus dokumentų valdymo specialistai, suteikdami jiems gaunamų raštų registracijos numerį, ir perduoda saugoti komisijos pirmininkui. Dokumentų valdymo specialistai nurodo konkurso dalyvių eilės numerius, vokų priėmimo datą ir tikslų laiką (valandą ir minutes). Šie duomenys užrašomi ant gauto užklijuoto voko su konkurso dokumentais.

5.11. Konkurso dalyvis iki konkurso dokumentų registravimo pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti konkurse, pateikdamas konkurso komisijai prašymą grąžinti voką su konkurso dokumentais.

5.12. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti konkurse, konkurso dokumentai grąžinami:

5.12.1. pasibaigus konkurso dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja daugiau asmenų;

5.12.2. įvykus konkursui.

5.13. Įregistruotas konkurso dalyvis iki konkurso dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą pasiūlymą-paraišką ir pateikti naują pasiūlymą-paraišką su nurodytais dokumentais. Ankstesni dokumentai konkurso dalyviui grąžinami. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais konkurso dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą pasiūlymą-paraišką dalyvauti konkurse ir neatšaukia ankstesnės, yra vertinamas paskutinis konkurso dalyvio pateiktas pasiūlymas.

5.14. Vokai su konkurso dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo terminui, įregistruojami pirmąją pasiūlymo-paraiškos registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

5.15. Konkurso komisija neregistruoja konkurso dalyvių, jeigu ant gauto užklijuoto voko surašyti duomenys neatitinka 5.8 p. reikalavimų arba vokai gaunami pasibaigus nurodytam konkurso dokumentų registravimo terminui.

6. KONKURSO VYKDYMAS

6.1. Asmenys, pateikę konkurso dalyvio registracijos dokumentus, konkurso dalyviais nelaikomi, jeigu pateikti ne visi šių sąlygų 5.7 p. nurodyti dokumentai.

6.2. Geriausią pasiūlymą pateikęs konkurso dalyvis konkurso komisijai turi nedelsdamas patvirtinti, kad pasiūlymas, nurodytas konkurse protokole, atitinka jo pasiūlytąjį, ir pasirašyti konkurso protokolą. Jeigu konkurso dalyvis nepasirašo konkurso protokolo, taip atsisakydamas nuomotis nekilnojamosios daiktus, tai toks asmuo išbraukiamas iš konkurso dalyvių registracijos sąrašų, o vieta nuomai pasiūloma konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas-paraiška buvo pripažintas antruoju. Jei ir šis konkurso dalyvis atsisako, laikoma, kad konkursas neįvyko ir konkurso komisija tai privalo nurodyti konkurse protokole.

6.3. Konkursas gali būti sustabdytas ar nutrauktas konkurse išaiškėjus nenumatytiems aplinkybėms (pvz., pasikeitė Uosto direkcijos planai dėl nekilnojamosios daiktų nuomos ar atsirado kitos aplinkybės, kurios trukdytų sudaryti sutartį su konkurso nugalėtoju ir pan.). Konkursas tęsiamas arba nutraukiamas priklausomai nuo išaiškintų nenumatytų aplinkybių išsprendimo pasekmių. Apie konkurso sustabdymą, konkurso atnaujinimą ar nutraukimą konkurso dalyviai informuojami raštu.

7. KONKURSO DALYVIŲ PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA

7.1. Konkurso komisija atmeta konkurso dalyvio pateiktą pasiūlymą-paraišką, jei pasiūlymas neatitinka VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus 2013 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. V-109 patvirtintų konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) 3 ir 4 skyriuose išdėstytų reikalavimų.

7.2. Tuo atveju, jei konkurso dalyvio pateikti dokumentai neatitinka šių konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) 3.7 nustatytų reikalavimų, posėdyje konkurso dalyviui yra leidžiama visus pateiktus dokumentus patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu, sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti įmonės vadovo (arba įgalioto atstovo) parašu. Apie tai yra pažymima konkurso metu pildomame protokole.

7.3. Konkurso komisija įvertina konkurso dalyvio, atitinkančio konkurso sąlygas, pasiūlymus.

7.4. Konkurso nugalėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pateikęs didžiausią nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, objekto nuomos kainą.

7.5. Jeigu daugiau nei vienas konkurso dalyvis pateikia pasiūlymus su vienodomis nuomos kainomis, nugalėtoju pripažįstamas ir paskelbiamas anksčiausiai užregistruotas konkurso dalyvis.

7.6. Nekilnojamojo ir ilgalaikio turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 5 kalendorines dienas nuo protokolo pasirašymo dienos. Laimėtoju išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma sutartis.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Pateikdamas pasiūlymą konkurso dalyvis pareiškia ir garantuoja, kad susipažino su visomis šio konkurso sąlygomis ir priima šį dokumentą be išlygų, kaip vientisą ir nedalomą dokumentą. Be to, pateikdamas konkurso pasiūlymą, konkurso dalyvis pareiškia ir garantuoja, kad yra susipažinęs su visais Lietuvos Respublikos teisės aktais, kurių nuostatos gali turėti įtakos bet kokiems konkurso organizatoriaus ir konkurso dalyvio (uosto naudotojo) santykiams, kylantiems dėl šio konkurso ar susijusiems su juo.

8.2. Konkurso dalyviai privalo atidžiai išnagrinėti visus konkurso sąlygose išdėstytus nurodymus, užduotis ir jų laikytis. Pasiūlymas yra atmetamas, jeigu laiku ir tinkamai nėra pateikta visa reikalaujama informacija ir dokumentai arba jeigu pasiūlymas neatitinka nors vieno iš šių konkurso sąlygų pateiktų reikalavimų. Pasiūlyme neturi būti jokių išlygų, esant išlygoms pasiūlymas yra atmetamas, toliau jo nevertinant.

8.3. Visus klausimus dėl šių sąlygų konkurso dalyviai turi atsiųsti raštu. Uosto direkcija klausimus turi gauti ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki galutinės termino pasiūlymams pateikti datos. Uosto direkcija atsako į klausimus raštu ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki galutinio termino pasiūlymams pateikti datos. Jeigu Uosto direkcija savo nuožiūra arba konkurso dalyvio prašymu patikslina arba paaiškina šias konkurso sąlygas, tai tokie paaiškinimai arba patikslinimai yra skelbiami Uosto direkcijos tinklalapyje <http://www.portofklaipeda.lt> – „Skelbimai“.

8.4. Be pagrindų, nurodytų šiose sąlygose, pasiūlymas yra atmetamas, jeigu:

8.4.1. konkurso dalyvis pateikia melagingą informaciją, įrodomą priemonėmis, kurias konkurso organizatorius gali pagrįsti, arba informacijos išvis nepateikia;

8.4.2. konkurso organizatorius nustato, kad konkurso dalyvis bandė gauti konfidencialią informaciją, sudaryti neteisėtus susitarimus su konkurentais ar paveikti konkurso komisiją pasiūlymų pateikimo, tyrimo, išsiaiškinimo, vertinimo ir palyginimo proceso metu.

8.5. Visos šios nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje nuomos sąlygos,

kurios yra konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis, yra privalomos konkurso nugalėtojui. Nuomos sąlygos bus paskelbtos Uosto direkcijos tinklalapyje <http://www.portofklaipeda.lt> – „Skelbimai“.

NEKILNOJAMOJO ILGALAIKIO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2013 m. _____ d. Nr. ____
Klaipėda

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, juridinio asmens kodas 240329870, kurios registruota buveinė yra J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, telefonas (8 46) 499 799, faksas (8 46) 499 777, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Nuomotojas), ir

_____, juridinio asmens kodas _____, kurios registruota buveinė yra _____, telefonas _____, faksas _____, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, (toliau – Nuomininkas),

toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, remdamosi viešo konkurso, įvykusio 2013 m. _____ d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) – dalį (6,5 m aukščio aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652), esantį Nuomotojui patikėjimo teise priklausančiame objekte adresu: Nemuno g. 167 Klaipėdoje, su teise ant šių objektų įsirengti mobiliojo korinio ryšio antenas.

2. Nuomininkas kas mėnesį įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Lt be PVM, PVM suma _____ Lt, bendra suma, įskaitant PVM, _____ Lt.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas už praėjusį mėnesį moka nuompinigius iki einamojo mėnesio 10 dienos.

4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuomotą turtą, už tai neatlyginama.

5. Nuomininkas be nuompinigių kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje.

6. Nuomos terminas įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus, su galimybe atnaujinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Nuomininkas gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 5 darbo dienas po šios sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. ne vėliau kaip prieš mėnesį pranešti Nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

- 9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos, sanitarinių ir darbų saugos reikalavimų;
 - 9.2. mokėti mokesčius, susijusius su nuomojamu turtu;
 - 9.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;
 - 9.4. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;
 - 9.5. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 9.6. laikytis Nuomotojo įvažiavimo į teritoriją taisyklių.
10. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (Nuomotojo) rašytinio sutikimo:
- 10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES PABAIGA

13. Ši sutartis pasibaigia:

- 13.1. terminui pasibaigus;
- 13.2. Šalių susitarimu;
- 13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
- 13.4. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;
- 13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 13.6. Nuomotojui raštiškai įspėjus Nuomininką prieš 60 kalendorinių dienų.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su Nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 3 metai.

VI. KITOS SĄLYGOS

15. Papildomos sąlygos:

- 15.1. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad elektromagnetinė spinduliuotė neviršytų galiojančių spinduliuotės normų per visą nuomos laikotarpį;
- 15.2. Nuomininkas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims ir nenaudoti savais tikslais informacijos, susijusios su šios sutarties vykdymu arba gautos ją vykdant. Pasibaigus šiai sutarčiai Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui visą apie jį gautą informaciją;
- 15.3. Pasibaigus šiai sutarčiai Nuomininkas per 15 kalendorinių dienų savo sąskaita išmontuoja priklausančias antenas;

15.4. Nuomotojas turi teisę pats išmontuoti Nuomininkui priklausančią įrangą ir antenas ir pareikalauti atlyginti išlaidas tuo atveju, jeigu sutarčiai pasibaigus per 15.3 punkte nustatytą terminą Nuomininkas to nepadarė.

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomininkas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. priedas – valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas;

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda

Įmonės kodas 240329870

PVM mokėtojo kodas LT403298716

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A. s. LT51 7044 0600 0076 5577

Vykdytojas

Nuomotojas

Generalinis direktorius (A. V.)

(parašas)

Arvydas Vaitkus

Nuomininkas

(parašas) A.V.

2013 m. d.
 sutarties Nr. _____
 priedas

**NUOMOTOJAS –
 VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**

Juridinio asmens kodas 240329870, registruota buveinė J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda,
 telefonas (8 46) 499 799, faksas (8 46) 499 777

NUOMININKAS – _____

Juridinio asmens kodas _____, registruota buveinė _____,
 telefonas _____, faksas _____

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2013-....-....

Nuomotojas – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, atstovaujama pagal įmonės
 įstatus generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus,

ir Nuomininkas – _____, atstovaujama pagal _____,

remdamiesi 2013 m. _____ d. sudaryta sutartimi Nr. _____, perdavė ir priėmė
 turtą: dalies (6,5 m aukščio aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženkle
 (unikalus Nr. 4400-0711-1652), esantį Nuomotojui patikėjimo teise priklausančiame objekte
 Nemuno g. 167, Klaipėdoje, su teise ant šio objekto įsirengti mobiliojo korinio ryšio antenas.

Perdavė

Generalinis direktorius (A. V.)

(Parašas)

Arvydas Vaitkus

Priėmė

_____ (A. V.)

(parašas)

(Pasiūlymo-paraiškos forma)**NEKILNOJAMOJO IR ILGALAIKIO TURTO – METALINIO BOKŠTO DALIES (6,5 M AUKŠČIO AUKŠTYJE NUO 50 M IKI 56,5 M) PIETINIO ANTRINIO VEDLINĖS ŽENKLO ADRESU: NEMUNO G. 167, KLAIPĖDA (UNIKALUS NUMERIS 4400-0711-1652), NUOMOS PASIŪLYMAS-PARAIŠKA**

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	

1. Dalyvaudami nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinio ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, **nuomos atvirame konkurse, patvirtiname, kad atitinkame visas konkurso sąlygas (privalomus reikalavimus pasiūlymui).**

2. Įsipareigojame naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitų su šiuo įstatymu susietų teisės aktų nustatytos tvarkos ir teisės aktų, reglamentuojančių viešąją tvarką, ir prižiūrėti laikiną nuomos vietą, rūpestingai saugoti Uosto direkcijos suteiktus naudoti įrenginius.

3. Siūlome:

3.1. už nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo adresu: Nemuno g. 167, Klaipėda (unikalus numeris 4400-0711-1652), nuomą kas mėnesį mokėti nuompinigus _____ Lt (suma žodžiais _____ Lt) be PVM, PVM suma _____ Lt, bendra suma, įskaitant PVM, _____ Lt;

3.2. pasirašyti sutartį (konkurso sąlygų 1 priedas) laikotarpiui nuo 2013 m. _____ d. iki 2013 m. _____ d.

4. Dalyvaudami nekilnojamojo ir ilgalaikio turto **nuomos konkurse, raštiškai patvirtiname ir įsipareigojame:**

4.1. kad _____ nėra iškeltas bankroto ar restruktūrizacijos (konkurso dalyvio pavadinimas)

procesas, nėra bankrutavęs, likviduojamas ar sustabdęs ir apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati;

4.2. tapę konkurso nugalėtojais priskirtą vietą naudoti ir veiklą vykdyti tik laikantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo ir kitų su šiuo įstatymu susietų teisės aktų, kitų teisės aktų nustatytos tvarkos;

4.3. tapę konkurso nugalėtojais be išlygų pasirašyti sutartį dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto, esančio dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinio ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, kuri yra konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė konkurso nugalėtojui.

5. Dalyvaudami konkurse, pateikiame šiuos konkurso dalyvio ir konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) atitikimą patvirtinančius dokumentus:

5.1. įmonės registracijos pažymėjimą (patvirtintą kopiją), 5.2. įmonės įstatus (patvirtintą kopiją), jei pasiūlymą pateikia juridinis asmuo;

5.3. įmonės vadovo paskyrimą patvirtinantį dokumentą (patvirtintą kopiją);

5.4 be išlygų pasirašytą ir antspauduotą sutartį dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto – dalies (6,5 m aukštyje nuo 50 m iki 56,5 m) pietinio antrinio vedlinės ženklo (unikalus Nr. 4400-0711-1652) adresu: Nemuno g. 167, Klaipėdoje, kuri yra konkurso sąlygų (privalomų reikalavimų pasiūlymui) sudėtinė dalis konkurso nugalėtojui.

Konkurso dalyvis: _____